

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Naslovni sud Trgovački sud u Dubrovniku

Poslovni broj: St.103/2020

Sudac Srđan Gavranić

Dužnik: MIPE TRADE, d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Metkoviću, Tivatska 7,
OIB: 05703856994Stečajni upravitelj: Zvonimir Đuran, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Andrije Hebranga 8,
OIB: 68196974935

- Elektroničkom komunikacijom Naslovnom sudu

1. **Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 13. travnja 2022. do 4. srpnja 2022.**

1.1. Nakon procjene vrijednosti nekretnina i održanog ročišta, Naslovni sud je donio zaključak o prodaji za Nekretninu 1 i Nekretninu 2 (kako su niže definirane), sukladno članku 247. Stečajnog zakona.

1.2. Po donošenju zaključka, stečajni upravitelj podnio je nadležnoj Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine. S obzirom da Stečajni dužnik trenutno ne raspolaže sredstvima za uplatu predujma naknadu za provedbu prodaje elektroničkom javnom dražbom, Naslovni sud je odredio je da će se sredstva isplatiti iz Fonda za pokriće troškova stečajnog postupka Naslovnog suda. Nakon uplate troškova predujma od strane računovodstva suda, Financijska agencija pokrenut će postupak prodaje Nekretnina na elektroničkoj javnoj dražbi, sve sukladno zaključku o prodaji.

2. **Stanje stečajne mase**2.1. **Nekretnina 1**

2.1.1. Iz izvadaka iz zemljišnih knjiga proizlazi da se u imovini Dužnika nalazi: posebni dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, k.o. Metković, zk.ul. 6097,

k.č.br. 11, u naravi: zgrada i dvorište, ukupne površine 1.465 m², i to 1. suvlasnički dio 17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), Poslovni prostor PP1 u prizemlju, prilaz sa sjeverne strane, stambeno poslovne zgrade u Metkoviću, ul. Hrvatskih iseljenika, sagrađena na čes.zem.11, a koji se sastoji od poslovnog prostora i sanitarnog prostora, ukupne netto korisne površine 317,41 m², na elaboratu etažiranja označen žutom bojom („**Nekretnina 1**“).

2.1.2. Nekretnina 1 opterećena je sljedećim razlučnim pravima:

- 1) Založno pravo za korist vjerovnika Gorenje Zagreb d.o.o., u iznosu od 5.732.934,40 kuna, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 7. svibnja 2012. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Vedrana Plećaša pod brojem OV-2848/2012, dana 16. svibnja 2012.;
- 2) Založno pravo za korist vjerovnika Republike Hrvatske, u iznosu od 207.469,94 kuna, temeljem Rješenja Općinskog suda u Metkoviću, posl.br. Ovr-509/2018 od 28. rujna 2018.

2.1.3. Zaključkom o prodaji utvrđena je procijenjena vrijednost Nekretnine 1 u iznosu od 2.682.380,00 kuna.

2.2. **Nekretnina 2**

2.2.1. Iz izvadaka iz zemljišnih knjiga proizlazi da se u imovini Dužnika nalazi: posebni dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, k.o. Metković, zk.ul. 5032, k.č.br. 946/2, u naravi: zgrada i dvorište, ukupne površine 1.007 m², i to 1. suvlasnički dio 42/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor oznake PP1 koji se nalazi u prizemlju i na prvom katu stambeno poslovne građevine u Metkoviću, ul. Splitska bb, sagrađena na čes. zem. 946/2, a koji se sastoji od dvije prostorije od kojih je jedna u prizemlju, a jedna na katu, dvije ostave i prilaza, ukupne površine 689,13 m², na elaboratu etažiranja označen svijetlo crvenom bojom, sa pripadajućim sporednim prostorom SP1 koji se nalazi u prizemlju u površini od 68 m² i sporednim prostorom SP2 koji se nalazi u prizemlju u površini od 107 m² na elaboratu etažiranja označen zelenom bojom i ostave br. 13 u prizemlju zgrade površine 8,50 m², na elaboratu etažiranja označen svijetlo crvenom bojom („**Nekretnina 2**“).

2.2.2. Nekretnina 2 je opterećena sljedećim razlučnim pravima:

- 1) Založno pravo za korist vjerovnika HVB SPLITSKA BANKA D.D. SPLIT (sada: OTP Banka d.d.), u iznosu 8.587.607,63 kuna, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu reg.br. 353//05 od dana 24. listopada 2005.god. solemniziran od javnog bilježnika Mihe Plećaša iz Metkovića pod br.OU-309/05 dana 25.listopada 2005., s Dodatkom 1., 2., i 3.
- 2) Založno pravo za korist vjerovnika Gorenje Zagreb d.o.o., u iznosu od 6.908,161,35 kuna, temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 12. svibnja 2009. godine, solemniziran od javnog bilježnika Vedrana Plećaša iz Metkovića pod br. OV-4155/09 dana 4. lipnja 2009. godine;
- 3) Založno pravo za korist vjerovnika Republike Hrvatske, u iznosu od 207.469,94 kuna, temeljem Rješenja Općinskog suda u Metkoviću, posl.br. Ovr-509/2018 od 28. rujna 2018.

2.2.3. Zaključkom o prodaji utvrđena je procijenjena vrijednost Nekretnine 1 u iznosu od 7.374.470,00 kuna.

2.2.4. Napominje se da je stečajni upravitelj nakon otvaranja stečajnog postupka preuzeo posjed Nekretnina od bivšeg direktora Stečajnog dužnika preuzimanjem ključeva Nekretnina, o čemu je sačinjen i primopredajni zapisnik.

2.3. **Novčana sredstva**

2.3.1. Stečajni upravitelj će otvoriti bankovni račun Dužnika prije očekivanog priljeva novčanih sredstva.

- 2.3.2. Stečajni upravitelj uredno zaprima i knjiži obveze stečajne mase te obveze koje izravno terete Nekretnine Dužnika.

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

- 3.1. Nastavit će se s unovčenjem Nekretnina na elektroničkoj javnoj dražbi sukladno zaključcima o prodaji, donesenim u rubriciranom postupku.

Stečajni upravitelj
Zvonimir Đuran